

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09 /TTPTQĐ-QLPTQĐ

Kiên Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2022

V/v đề nghị đăng tải thông báo đấu giá
quyền sử dụng đất khu phố Tám Thước, thị
trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh
Kiên Giang

Kính gửi: Sở Thông tin và truyền thông tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh về giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất khu phố Tám Thước, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại Thông báo số 36/TB-VP của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 12 tháng 01 năm 2022 về ý kiến kết luận báo cáo rà soát quỹ đất, xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước. Theo đó, tại mục 3 gạch đầu dòng (-) thứ 2 nêu phối hợp Sở Thông tin và truyền thông xây dựng trang thông tin chuyên đấu giá đất của tỉnh. Trong đó, nội dung thể hiện: thông tin đầy đủ về khu đất đấu giá, thông tin hạ tầng, bản đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, giá sàn, thời gian đấu giá,...

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang đề nghị Sở Thông tin và truyền thông đăng tải Thông báo số 416/2022/TB-TA ngày 14 tháng 11 năm 2022 về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất khu phố Tám Thước, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (đính kèm thông báo).

Rất mong sự hợp tác của quý, cơ quan./

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, ntdiem.



Lê Văn Mến

ĐỊA ĐIỂM: KHU PHỐ TÀM THUỐC

THỊ TRẦN KIÊN LƯƠNG

511

1135

160

960

512

000

200

440

1135

160

Tên công trình: Trung tâm Phát triển Quý đất tỉnh Kiên Giang - xin dấu giá QSD đất

Giấy đất
Công ty CP Bao Bi Hà Tiên

Giấy đất
Công ty CP Cơ khí Kiên Giang

ODT $\frac{1}{6237.6}$
gì: 67,2 m²

Mương R: 7m

Quốc lộ 80 R:10m Nhựa

Hành lang ATGT: 15m
(tính từ tâm lộ)

Hành lang ATGT: 25m (tính từ tâm đường)
theo Quyết định số 1645/QĐ-UBND
ngày 24 tháng 7 năm 2018

lưu: 497,6 m²

200

Ghi chú:

- Diện tích tăng 430,4 m² so với Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Kiên Giang

- Thay thế tờ trích đo số TD126-2019 do TTPTQĐ tỉnh KG lập ngày 29 tháng 03 năm 2019 và VPĐKĐD tỉnh KG duyệt ngày 29/3/2019

200

511

1135

160

960

512

000

200

440

1135

160

DẤU THU TIỀN

Ngày 16-04-2019

Số Hóa Đơn: 0000021

Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa 1			
Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	1135130,97	512081,02	10,00
2	1135122,57	512086,45	114,79
3	1135026,12	512148,69	50,24
4	1134996,42	512108,17	115,00
5	1135093,25	512046,13	10,00
6	1135101,67	512040,74	49,81
1	1135130,97	512081,02	

200

Ghi chú:

- Diện tích tăng 430,4 m² so với Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Kiên Giang

- Thay thế tờ trích đo số TD126-2019 do TTPTQĐ tỉnh KG lập ngày 29 tháng 03 năm 2019 và VPĐKĐD tỉnh KG duyệt ngày 29/3/2019

200

511

1135

160

960

512

000

200

440

1135

160

Tên công trình: Trung tâm Phát triển Quý đất tỉnh Kiên Giang - xin dấu giá QSD đất

Giấy đất
Công ty CP Bao Bi Hà Tiên

Giấy đất
Công ty CP Cơ khí Kiên Giang

ODT $\frac{1}{6237.6}$
gì: 67,2 m²

Mương R: 7m

Quốc lộ 80 R:10m Nhựa

Hành lang ATGT: 15m
(tính từ tâm lộ)

Hành lang ATGT: 25m (tính từ tâm đường)
theo Quyết định số 1645/QĐ-UBND
ngày 24 tháng 7 năm 2018

lưu: 497,6 m²

200

Ghi chú:

- Diện tích tăng 430,4 m² so với Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Kiên Giang

- Thay thế tờ trích đo số TD126-2019 do TTPTQĐ tỉnh KG lập ngày 29 tháng 03 năm 2019 và VPĐKĐD tỉnh KG duyệt ngày 29/3/2019

200

511

1135

160

960

512

000

200

440

1135

160

DẤU THU TIỀN

Ngày 16-04-2019

Số Hóa Đơn: 0000021

Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa 1			
Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	1135130,97	512081,02	10,00
2	1135122,57	512086,45	114,79
3	1135026,12	512148,69	50,24
4	1134996,42	512108,17	115,00
5	1135093,25	512046,13	10,00
6	1135101,67	512040,74	49,81
1	1135130,97	512081,02	

200

Ghi chú:

- Diện tích tăng 430,4 m² so với Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Kiên Giang

- Thay thế tờ trích đo số TD126-2019 do TTPTQĐ tỉnh KG lập ngày 29 tháng 03 năm 2019 và VPĐKĐD tỉnh KG duyệt ngày 29/3/2019

200

511

1135

160

960

512

000

200

440

1135

160

Tên công trình: Trung tâm Phát triển Quý đất tỉnh Kiên Giang - xin dấu giá QSD đất

Giấy đất
Công ty CP Bao Bi Hà Tiên

Giấy đất
Công

1 cm mảnh bản trích đo bằng 20 m trên thực địa

T. à l'él. de la P.

Văn phòng Đăng ký đất đai

KT. GIÁM ĐỐC

Pham Ngoc Long

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÁI ANH**

Số: 416/2022/TB-TA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ: 1126A đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất tại khu phố Tám Thước, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 6.237,6 m²; Loại đất: đất ở; Thời hạn sử dụng đất ở: 70 năm đối với tổ chức; đối với hộ gia đình, cá nhân mua nhà được sử dụng ổn định lâu dài.

- Mật độ xây dựng tối đa: 75%.

- Tầng cao xây dựng tối đa: 02 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 1,5 lần.

- Giá khởi điểm: **31.965.000.000** đồng (Ba mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

2. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

3. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **3.196.500.000 đồng**, nộp bằng chuyển khoản.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang

- Số tài khoản: 7700201012636 tại: Agribank Kiên Giang.

- Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại khu phố Tám Thước, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.*

- Thời gian nộp: Từ ngày 01/12/2022 đến ngày 05/12/2022.

5. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

6. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 02/12/2022, tại nơi tài sản tọa lạc.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 05/12/2022 (giờ hành chính) tại Công ty.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 08/12/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P. Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, Kiên Giang.

10. Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, điện thoại: 0919. 414.292 - 0918.799.479.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.919796.

Nơi nhận:

- TT Phát triển quỹ đất;
- UBND TT Kiên Lương;
- Báo Kiên Giang;
- Trang TTĐTQG về ĐGTS;
- Website UBND tỉnh KG;
- Website Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Website Cục QLCS Bộ Tài chính;
- Lưu VT, HS;

